Comune di Cadorago
Provincia di Como

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N. 108 Registro Deliberazioni del 09-08-2018

OGGETTO: **ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AP8**

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di agosto alle ore 18:00, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

CLERICI PAOLO	**Sindaco**	**P**
MURACA ROSA MARIA	**Assessore**	**P**
AIOLFI MASSIMO	**Assessore**	**P**
BRUNI LILIANA	**Assessore**	**P**
PAGANI PAOLO	**Assessore**	**P**

Presenti…: 5
Assenti….: 0

Partecipa il Segretario Generale CAVADINI Dott.ssa PAOLA.

Il Signor CLERICI Ing. PAOLO, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

OGGETTO: **ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AP8**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cadorago è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazioni di C.C. n. 44 del 29.09.2010 e n. 45 del 30.09.2010, pubblicato sul BURL n. 4 del 26.01.2011, e successive varianti al P.G.T.: prima variante al PGT, approvata con deliberazione di C.C. n. 67 del 20.12.2013 e pubblicata sul BURL n. 9 del 26.02.2014, seconda variante (viabilità) al PGT approvata con deliberazione di C.C. n. 31 del 19.06.2015 e pubblicata sul BURL n. 38 del 16.09.2015, terza variante al PGT approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 23.05.2018 e pubblicata sul BURL n. 25 del 20.06.2018;
- le aree di cui ai mappali 3949, 3958, 3954, 3956, 4767 sono classificate in ambito di piano attuativo in corso denominato AP/8, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 31.07.2009, modificato con Permesso di Costruire Convenzionato n. 24/2016 (D.C.C. n. 58 del 18.11.2016);

Vista la richiesta effettuata in data 07.02.2018 al protocollo comunale n. 2092 dal sig. Guffanti Luca, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della GIF s.r.l. e Guffanti Residenziale srl relativamente alla proposta di approvazione di variante al piano attuativo di iniziativa privata AP/8 e al PGT, integrata in data 30.03.2018 ns prot. n. 5021 su ns richiesta del 20.03.2018 prot. n. 4478;

Vista la deliberazione G.C. n. 82 del 07.06.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato l'avvio del procedimento per la variante al Piano Attuativo AP/8 in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), e contestuale avvio del procedimento per la verifica di esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), individuando l'autorità procedente, l'autorità competente per la VAS, gli Enti ed i Soggetti Competenti in materia Ambientale e le modalità di informazione e partecipazione;

Vista la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del 16.07.2018 e relativi verbale e Decreto di non assoggettabilità alla VAS del 18.07.2018;

In relazione al contenuto del parere dell'Amministrazione Provinciale del 13.07.2018 che fa riferimento ad una normativa del PdR del PGT, vigente dal 20.06.2018 (data di pubblicazione sul BURL della Terza Variante al PGT) secondo la quale la richiesta di volumetria aggiuntiva risulta allo stato attuale conforme alla normativa del PGT vigente, e la conseguente fattibilità di procedere con una riclassificazione dell'istanza proposta come conforme alla normativa del PGT vigente sopravvenuto e non in variante;

VISTA la documentazione integrativa del 26.07.2018 ns prot. 11385 inerente la proposta di variante al Piano Attuativo AP/8 in quanto, rispetto al Piano approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 31.07.2009 e modificato con Permesso di Costruire Convenzionato n. 24/2016 (D.C.C. n. 58 del 18.11.2016), si intende procedere con la variante di alcuni parametri edificatori rispetto a quelli precedentemente approvati:

- dati di piano approvati con Delibera di Consiglio Comunale 50 del 31.07.2009:

- superficie territoriale mq. 9.290
- volume mc. 5.000
- superficie fondiaria mq. 7.256
- aree standard in cessione mq. 1.883
- aree in cessione per adeguamenti stradali mq. 151
- superficie coperta mq. 2.787

- dati del progetto di Variante all'AP/8 con volumetria incrementale pari a mc 2.450:

- superficie territoriale mq. 9.290
- volume mc. 7.450
- superficie fondiaria mq. 7.256
- aree standard in cessione mq. 1.883
- aree in cessione per adeguamenti stradali mq. 151
- superficie coperta mq. 2.787

VISTO l'art. 38 del PdR del PGT vigente (Terza variante pubblicata sul BURL n. 25 del 20.06.2018) secondo il quale per il PL residenziale di via Ariosto AP/8 è prevista, ai fini della promozione dell'edilizia bioclimatica e del risparmio energetico, nel caso si propongano interventi migliorativi ed aggiuntivi a quanto previsto dalle normative nazionale, regionale, provinciale e comunale e a fronte di rilevanti benefici pubblici, aggiuntivi rispetto a quelli dovuti, una premialità volumetrica non superiore a mc 2.500, con negoziazione secondo i criteri di cui' all'art. 9 della normativa del Documento di Piano;

Visti gli elaborati integrati in data 26.07.2018 prot. n. 11385:
- All. A Relazione tecnica
- All. B Schema di Convenzione
- All. C Rapporto Preliminare
- All. D Documentazione fotografica
- All. E Relazione geologica
- All. F Valutazione del clima acustico
- Tav. 1 Inquadramento
- Tav. 2 Planimetria AP8 approvata
- Tav. 3 Planimetria AP8 progetto
- Tav. 4 Sezioni progetto
- Tav. 5 Rete fognatura acque chiare e acque nere
- Tav. 6 Profili longitudinali rete fognatura acque chiare e acque nere
- Tav. 7 Rete Enel Telecom e illuminazione pubblica
- Tav. 8 Rete idrica e gas metano
- Tav. 9 Sezione tipo

VISTA la L.R. 12/2005;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi dai presenti nei modi e forme di legge

Per i motivi sopra esposti

DELIBERA

1. di adottare la proposta di variante al Piano Attuativo AP/8 inoltrata dal sig. Guffanti Luca, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della GIF s.r.l. e Guffanti Residenziale srl, in data 07.02.2018 prot. n. 2092, in riferimento al piano attuativo AP/8 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 31.07.2009, modificato con Permesso di Costruire Convenzionato n. 24/2016 (D.C.C. n. 58 del 18.11.2016), costituita dai seguenti elaborati integrati in data 26.07.2018 prot. n. 11385:

- All. A Relazione tecnica
- All. B Schema di Convenzione
- All. C Rapporto Preliminare
- All. D Documentazione fotografica
- All. E Relazione geologica
- All. F Valutazione del clima acustico
- Tav. 1 Inquadramento
- Tav. 2 Planimetria AP8 approvata
- Tav. 3 Planimetria AP8 progetto
- Tav. 4 Sezioni progetto
- Tav. 5 Rete fognatura acque chiare e acque nere
- Tav. 6 Profili longitudinali rete fognatura acque chiare e acque nere
- Tav. 7 Rete Enel Telecom e illuminazione pubblica
- Tav. 8 Rete idrica e gas metano
- Tav. 9 Sezione tipo

2. di dare avvio al procedimento di approvazione della Variante al Piano Attuativo AP/8 ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05;

3. di provvedere al deposito della presente deliberazione di adozione per 15 (quindici) giorni consecutivi presso la segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, e alla pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale e all'albo pretorio. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 (quindici) giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito, può presentare osservazioni.

Con successiva votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Comune di Cadorago
Provincia di Como

Allegato alla deliberazione di
G.C. n.108 del **09-08-2018**

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 – COMMA 1 – E DELL'ART. 147-bis DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

OGGETTO: **ADOZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO AP8**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 03-08-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to COZZA Geom. ROBERTO
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CLERICI Ing. PAOLO
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CAVADINI Dott.ssa PAOLA
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno _____10-08-2018_____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, _____10-08-2018_____

IL VICE SEGRETARIO
F.to Montorfano Dott. Martino
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, _____10-08-2018_____

IL VICE SEGRETARIO
F.to Montorfano Dott. Martino
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____09-08-2018_____

Lì, _____09-08-2018_____

IL VICE SEGRETARIO
F.to Montorfano Dott. Martino

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.